

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.10.2020.-31.12.2020. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: Posl.broj: 48.St-739/17

Stečajni dužnik: TOMANT STIL d.o.o., Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2020.-31.12.2020. GODINE

Završila je druga javna prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama) ukupne površine 12,00 m².

Nekretnina je na drugoj javnoj dražbi prodana kupcu Mladenu Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoje 7, OIB : 45208792213 za iznos 21.309,00 kuna.

Stečajni upravitelj sastavio je prijedlog za diobu kupovnine dobivene prodajom garažnog mjesta i uputio sudu.

Dana 04.09.2020. godine održano je ročište o diobi kupovnine na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu za nekretninu upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m² koja je prodana u ovršnom postupku.

Zaključak na provedenom ročištu je da se iz kupovnine isplate na račun ovrhovoditelja samo troškovi postupka u iznosu od 12.935,24 kuna a ostatak kupovnine u iznosu od 597.064,78 uplatiti će se na račun Trgovačkog suda radi diobe.

Temeljem ovakvog zaključka stečajni upravitelj napravio je prijedlog diobe kupovnine i namirenja troškova za predmetnu nekretninu.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik posjeduje imovinu upisanu u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaoonica, soba i kuhinja s blagovaonicom

površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 pokrenula je kao založni vjerovnik ovrhu nad gore navedenom nekretninom pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

U predmetnoj nekretnini stanuje Raima Šemsidini iz Zagreba ,Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 koja je pokrenula tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe na predmetnoj nekretnini i koja pokušava dokazati da je izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Tužba je pokrenuta protiv Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 kao prvotuženika i TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 kao drugotuženika.

Stečajni upravitelj odgovorio je na tužbu kao drugotuženi.

Na stečajnom žiro računu nema sredstava.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Očekuje se objava prijedloga za diobu i namirenje garažnog mjesta i stana prodanog u ovrsi.

U Miholjancu, 12.01.2021. godine

Stečajni upravitelj :
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.